

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 123

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 14335 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Άνω Καστρίτσι Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 18-6/3.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 31/27.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Καστριτσίου Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Άνω Καστριτσίου Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Καστριτσίου Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Άνω Καστρίτσι αρτιότητα γηπέδου 600 $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες χρώματος ώχρας ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας (ή κόκκινη εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με χαλλυμένη ταράτσα ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30%-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

1 ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ	3 ΑΡ. ΕΣΥΕ	4 ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	5 ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	6 ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	7 ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	8 ΜΕΓΕΘΟΣ	9 ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	10 ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ	ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ	13311201	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	7
ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ	ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ	13311301	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	0-300	6
ΑΝΩ ΣΟΥΔΕΝΑΙΙΚΑ	ΑΝΩ ΣΟΥΔΕΝΑΙΙΚΑ	13311401	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	601-1200	3
ΑΠΙΔΕΩΝ	ΑΠΙΔΕΩΝ	13311501	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	1
ΑΡΑΞΟΣ	ΑΡΑΞΟΣ	13311601	Α3	Β3	Γ2	Δ2	Ε1	601-1200	1
	ΚΑΛΟΓΡΙΑ	02							
	ΜΑΥΡΟ ΟΡΟΣ	03	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	1
	ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ	04							
ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΑ	ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΑ	13311701	Α2	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	8
	ΚΑΤΩ ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΑ	02	Α2	Β3	Γ1	Δ1	Ε2	301-600	8
ΑΡΓΥΡΑ	ΑΡΓΥΡΑ	13311801	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	300-600	3
ΑΡΛΑ	ΑΡΛΑ	13311901	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	2
ΑΡΡΑΒΩΝΙΤΣΑ	ΑΡΑΒΩΝΙΤΣΑ	13312001	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	0-300	6
	ΣΥΝΑΝΤΑ	02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	600-1200	6
ΑΧΑΪΚΟΝ	ΑΧΑΪΚΟΝ	13312101	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	7

Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 1816 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου. Πάτρα 3 - ΔΕΚ. 1986 Ο Γραμματεύς

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : 6
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΟΙ X

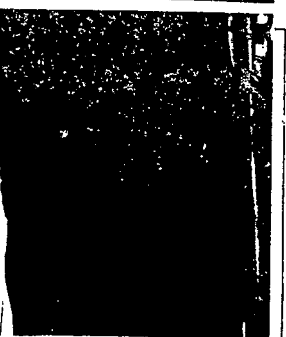
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	5			25% ΚΛΙΣΗ; 0.25 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1),(2)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90 / 1/2÷2/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χανιάτι							
		5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2.5 / 2/3÷3/3 σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	1. εξωστών			3-9				αντίστοιχης πλάγιας όψης
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1) [σκίτσο]	(2) συμπαγές στηθαίο [σκίτσο]						

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ... Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 141 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου. Πάτρα 3 - ΔΕΚ. 1986 Ο Γραμματεύς



Άνω Καστρίτσι: 1: τομή δρόμου με όριο 50 μ. από χείμαρρο. **1-2:** δρόμος. **2:** διασταύρωση (στο εικονοστάσι). **2-3:** δρόμος. **3:** διασταύρωση. **3-4:** δρόμος. **4:** διασταύρωση. **4-5:** δρόμος. **6:** Ε.Γ.Κ. Βελώνα Ανδρέα. **7:** Ε.Γ.Κ. Ανδρέα Σπυρόπουλου. **7-7Α:** δρόμος κοιν. **7Α:** διασταύρωση κοιν. δρόμου και 50 μ. από [illegible]. **7Α-11Α:** νοητή παράλληλος σε απόσταση 50 μ. από τον [illegible]. **11Α:** διασταύρωση κοιν. δρόμου και απόσταση 50 μέτρα από το [illegible]. **11Α-11:** κοινοτ. δρόμος. **11:** στροφή δρόμου. **12:** συμβολή ρυακ. απορροών. **12-13:** ρυάκι απορροής. **13:** τομή δρόμου με ρυάκι απορροής. **13-14:** δρόμος. **14-15:** αναβαθμός. **15:** τομή δρόμου - αναβαθμού. **16:** συνάντηση δρόμου - αναβαθμού. **16-17:** δρόμος. **17:** Ε.Γ.Κ. Αλεξανδρόπουλου Παναγιώτη. **18:** Ε.Γ.Κ. Καποκό Φώτη. **19:** Ε.Γ.Κ. Λουμακοπούλου Βασ. **19-20:** δρόμος. **20:** διασταύρωση δρόμων. **20-21:** δρόμος. **21:** διασταύρωση δρόμων. **21-22:** δρόμος. **22:** τομή δρόμου με όριο 50 μ. από χείμαρρο. **20-1:** όριο 50 μ. από χείμαρρο. **23-24:** όριο 100 μ. από νεκροταφείο. **24-25:** δρόμος προς το σπίτι Λιβάνη. **25-23:** δρόμος.

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6226 1 - 6226 3

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ.
Δήμος ή Κοινότητα	ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ.
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΣΥΝΚ.	133113 01.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός ή εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
667	691	3,59	220	15	6,81

Ελάχιστο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	0.300 μ²	Ελάχιστο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	>4000

Πάτρα

Αριθμ. Χ. 14742 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Μιτόπολη, Κώμης Γιαννοπουλέικα, Κωτσοκολαίικα, Σουβαλιωταίικα Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 17-4/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 41/15.12.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μιτόπολης Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Μιτόπολη, Κώμη, Γιαννοπουλαίικα, Σουβαλιωταίικα, Κωτσοκολαίικα Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

β) Αδιάφοροι (Β3).

γ) Συνεκτικοί (Δ1).

δ) Στάσιμοι (Γ2).

ε) Μεσαίοι (Ε2) Μιτόπολης, Κώμη.

στ) Μικροί (Ε1) Γιαννοπουλαίικα, Σουβαλιωταίικα, Κωτσολαίικα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μητόπολη, Κώμη, Γιαννοπουλαίικα, Σουβαλιωταίικα, Κωτσοκολαίικα Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μιτόπολη, Κώμη, Γιαννοπουλαίικα, Σουβαλιωταίικα, Κωτσοκολαίικα αρτιότητα γηπέδου για Μιτόπολη 400 $μ^2$, για Κώμη, Σουβαλιωταίικα, Κωτσοκολαίικα, Γιαννοπουλαίικα 300 $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια χρώματος γκρίζο ή ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με καλλυμένη ταράτσα ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20%, όψεων ορόφου 25%-30% με πρέκι πέτρινο ή ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ	ΧΑΝΤΖΗΛΙΑΔΟ	13317002	A_3	B_3	Γ_2	Δ_2	E_1	>1200	1
ΜΙΡΑΛΙ	ΜΙΡΑΛΙ	13317101	A_3	B_2	Γ_2	Δ_1	E_1	300-600	3
ΜΙΤΟΠΟΛΙΣ	ΜΙΤΟΠΟΛΙΣ	13317201	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	3
	ΚΩΜΗ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	0-300	3
ΜΙΚΟΣΟΥ	ΜΙΚΟΣΟΝ	13317301	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	3
	ΛΑΝΔΑΛΟΣ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	2
	ΤΣΑΝΑΤΙΚΑ	03	A_3	B_3	Γ_2	Δ_2	E_1	>1200	2
ΜΟΙΡΑ	ΜΟΙΡΑ	13317401	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	600-1200	3
	ΓΚΟΤΣΑΪΚΑ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	>1200	3
	ΠΗΓΗ	03	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	601-1200	3
ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ	ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ	13317501	A_2	B_3	Γ_1	Δ_1	E_2	>1200	8
ΜΥΡΟΒΡΥΣΗ	ΜΥΡΟΒΡΥΣΗ	13317601	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	0-300	5
ΜΥΡΤΟΣ	ΜΥΡΤΟΣ	13317701	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	5
[illegible]	ΤΣΟΥΛΑΪΚΑ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	601-1200	3
[illegible]	ΠΟΥΡΝΑΡΙ	03	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	3

21 ΝΟΕ. 1986

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 3
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ — ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			5-6	γ-δ			30% ΠΡΟΕΞ. 0.25
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				(1), (2)
	2. λοιπές όψεις	1		1				
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3				πλάτος 0.90, μήκος (3)
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90, 1/3 ÷ 2/3 της όψης
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3				(3)
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25÷30%		%		(4)
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3		1-3				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. χαμηλαδωτά							220, 120, 100, 80
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περαιδωτά							
	4. με καΐτια	3		3				
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			3				
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							λαξευμένες πέτρες στο γωνιακό ...
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΑΒΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ			
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

21 ΝΟΕ. 1986

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1) (2) (3) (4) πέτρινο τύμπανο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΩΜΗ.
Κοινότητα	ΜΙΤΟΠΟΛΗΣ.
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ.

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 13317202.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] [illegible]
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
151.	224.	48,3%	45.	2	4,4%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2 | Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 601-1200 μ2

12/4

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΙΤΟΠΟΛΙΣ
Κοινότητα	ΜΙΤΟΠΟΛΗΣ.
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ.

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 13317201.

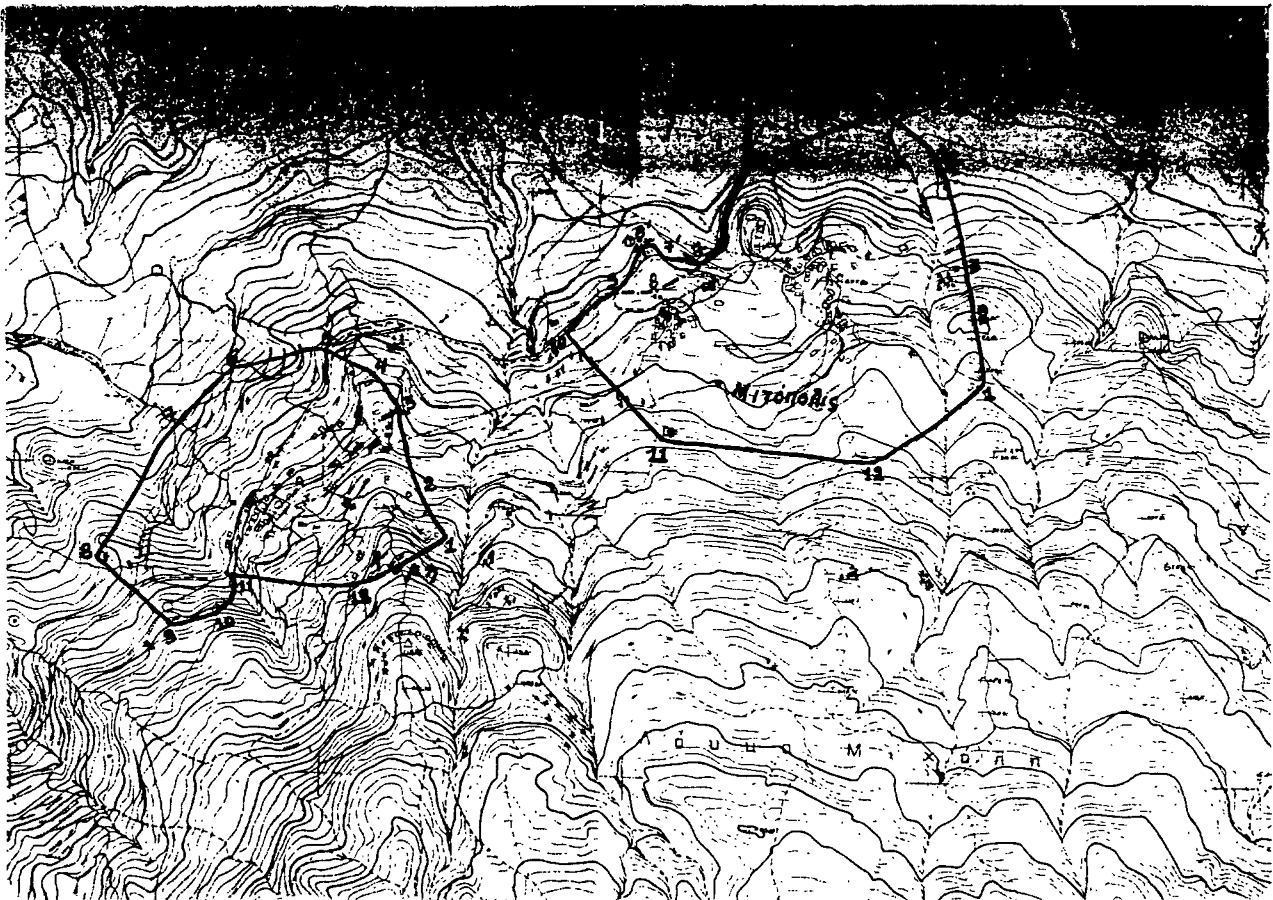
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] [illegible]
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
330.	297	-10%	75.	4	5,3%.

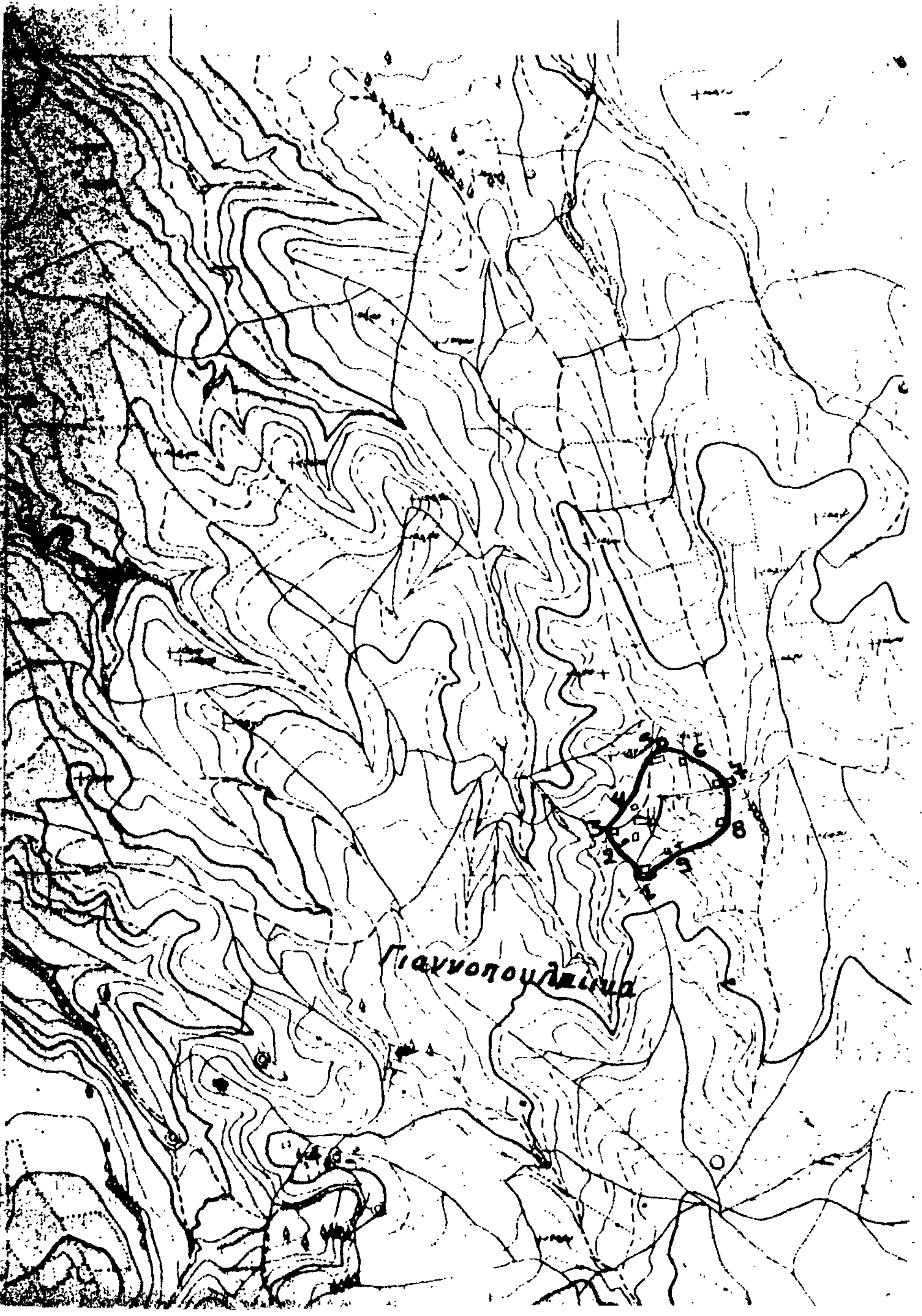
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ2 | Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: —

12/4



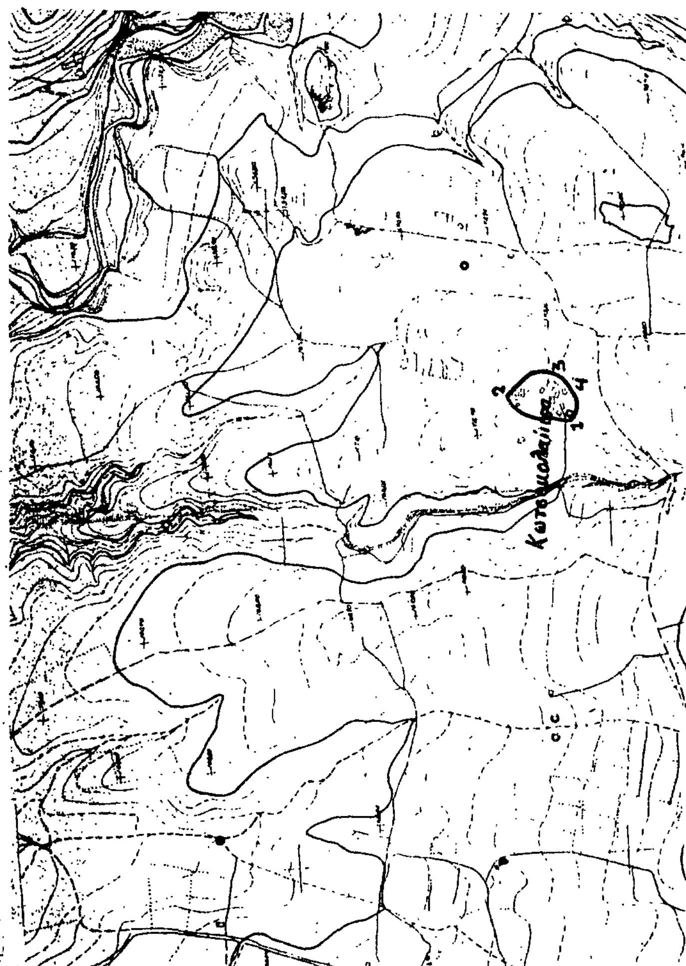
Μιτόπολις: 1: Ε.Γ.Κ. Παναγιωτόπουλου. **2:** κορυφή υψώματος Αγ. Ιωάννη. **3:** Ε.Γ.Κ. [illegible] Ευθύμιος. **4:** Εκκλησία Αγ. Παρασκευή. **5:** συμβολή δρόμου-μικρού ρέματος. **6,7:** συμβολή δρόμων. **7':** αποθήκη Δημ. Κώμη. **8'-9:** δρόμος προς Κώμη. **9:** Συμβολή δρόμων. **9-10:** δρόμος μέχρι την Ε.Γ.Κ. **11,12:** Ε.Γ.Κ.

Κώμη: 1: Ε.Γ.Κ. Ηλιόπουλου Ηλία. **2:** Ε.Γ.Κ. Ευσταθίου Αθανασόπουλου. **3:** Ε.Γ.Κ. [illegible] Χρίστου. **4:** Ε.Γ.Κ. αποθήκης Μπαστογιάννη Βασ. **5:** συμβολή και στροφή δρόμων. **6:** αλώνι Νικολόπουλου. **7:** Αλώνι [illegible] Βασ. **9:** Ε.Γ.Κ. Πετρόπουλου Κων/νου. **8:** Ε.Γ.Κ. [illegible] Νικ. **10:** συμβολή μονοπατιών. **11:** συμβολή δρόμου και ρέματος. **10-11:** μονοπάτι. **12:** σταυρός Γιαννόπουλου Ιωάννη.



Γιαννοπουλέικα

1: Κάνιαρας Νικόλαος • 2: Γιαννόπουλος Δημήτριος • 3: Αποθήκη Δημ. Γιαννόπουλου • 4: Αποθήκη Δημ. Γιαννόπουλου • 5: Γεώργιος Γιαννόπουλος • 6: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Βασιλείου • 7: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Βασιλείου • 8: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Δημητρίου • 9: Γιαννόπουλος Ιωάννης του Δημητρίου



Κωτσονικολαίικα

1: Κωτσονικόλας Δημοσθένης • 2: Ανεζίνια Κωτσονικόλα Δημητρίου • 3: Κωτσονικόλας Νικόλαος του Δημητρίου • 4: Κωτσονικόλας Νικόλαος

1714



Σουβαλιωταίικα

1: Σουβαλιώτης Ανδρέας του Βασιλείου • 2: Σουβαλιώτης Νικόλαος • 3: Σουβαλιώτης Ανδρέας του Γεωργίου • 4: Σουβαλιώτης Αθανάσιος • 5: Σουβαλιώτης Δημήτριος • 6: Σουβαλιώτης

1714

21 ΝΟΕ. 1986